

### **Извещение о проведении аукциона**

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **19 апреля 2021 года** в 15 ч 00 мин по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47 аукциона по продаже права на заключение договора аренды объекта муниципальной собственности.

**Организатор торгов:** Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47. Адрес электронной почты: [umivladimir@rambler.ru](mailto:umivladimir@rambler.ru).

Контактный тел.: 8 (4922) 35-35-48, 44-73-13, 36-17-00.

**Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, Сущевский проезд, д.1, общей площадью 151,7 кв.м (кадастровый номер 33:22:011071:174), а именно: помещения № 1-11 по плану подвала здания,** предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2021 год) – 442 663,64 руб. (Четыреста сорок две тысячи шестьсот шестьдесят три руб. 64 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 44 266,36 руб. (Сорок четыре тысячи двести шестьдесят шесть руб. 36 коп.).

Шаг аукциона – 22 133,18 руб. (Двадцать две тысячи сто тридцать три руб. 18 коп.).

Срок действия договора аренды – с 01.05.2021 по 30.04.2026.

Сумма годовой арендной платы на 2021 год составляет – 442 663,64 руб. (Четыреста сорок две тысячи шестьсот шестьдесят три руб. 64 коп.) (без НДС).

**Лот № 2. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, мкр.Юрьевец, Институтский городок, д.13, номера на поэтажном плане первого этажа №№ 1, 5, 6, 10, 19-21, 23-25, общей площадью 121,4 кв.м (кадастровый номер 33:22:014040:4345), а именно: помещения № 1, 5, 6, 10, 19-21, 23-25 по плану первого этажа,** предоставляемых для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2021 год) – 441 635,00 руб. (Четыреста сорок одна тысяча шестьсот тридцать пять руб. 00 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 44 163,50 руб. (Сорок четыре тысячи сто шестьдесят три руб. 50 коп.).

Шаг аукциона – 22 081,75 руб. (Двадцать две тысячи восемьдесят один руб. 75 коп.).

Срок действия договора аренды – с 01.05.2021 по 30.04.2026.

Сумма годовой арендной платы на 2021 год составляет - 441 635,00 руб. (Четыреста сорок одна тысяча шестьсот тридцать пять руб. 00 коп.) (без НДС).

**Лот № 3. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Соколова-Соколенка, д.3-а, лит.В, общей площадью 41,6 кв.м, а именно: помещения № 2, 3 по плану первого этажа,** предоставляемых для размещения гаража организации, осуществляющей ремонт и эксплуатацию жилого фонда и обслуживающей его инфраструктуры.

Передаваемые в аренду помещения являются частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 06.02.2017, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33:22:032211:46-33/001/2017-1.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2021 год) – 81 757,32 руб. (Восемьдесят одна тысяча семьсот пятьдесят семь руб. 32 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 8 175,73 руб. (Восемь тысяч сто семьдесят пять руб. 73 коп.).

Шаг аукциона – 4 087,87 руб. (Четыре тысячи восемьдесят семь руб. 87 коп.).

Срок действия договора аренды – с 01.05.2021 по 30.04.2026.

Сумма годовой арендной платы на 2021 год составляет - 81 757,32 руб. (Восемьдесят одна тысяча семьсот пятьдесят семь руб. 32 коп.) (без НДС).

Нежилое здание, расположенное по адресу: г.Владимир, ул.Соколова-Соколенка, д.3-а, лит.В, закреплено на праве оперативного управления за МКУ «УАЗ».

**Лот № 4. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Соколова-Соколенка, д.3-а, лит.ББ1, общей площадью 33,8 кв.м, а именно: помещения № 19, 20 по плану первого этажа, предоставляемых для размещения организации, осуществляющей ремонт и эксплуатацию жилого фонда и обслуживающей его инфраструктуры.**

Передаваемые в аренду помещения являются частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 16.10.2000, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-22-7/2000-649.1.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2021 год) – 81 257,04 руб. (Восемьдесят одна тысяча двести пятьдесят семь руб. 04 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 8 125,70 руб. (Восемь тысяч сто двадцать пять руб. 70 коп.).

Шаг аукциона – 4 062,85 руб. (Четыре тысячи шестьдесят два руб. 85 коп.).

Срок действия договора аренды – с 01.05.2021 по 30.04.2026.

Сумма годовой арендной платы на 2021 год составляет - 81 257,04 руб. (Восемьдесят одна тысяча двести пятьдесят семь руб. 04 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилыми помещениями, являющимися предметом торгов, и местами общего пользования площадью 1,7 кв.м (в помещении № 1 по плану первого этажа).

Нежилое здание, расположенное по адресу: г.Владимир, ул.Соколова-Соколенка, д.3-а, лит.ББ1, закреплено на праве оперативного управления за МКУ «УАЗ».

Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами местного самоуправления в соответствии со ст. 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» от 24.07.2007 № 209-ФЗ, или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Сумма задатка должна поступить на счёт организатора торгов **в срок не позднее 10 ч 00 мин 15 апреля 2021 года.**

**Реквизиты для зачисления задатка:**

Получатель: Финансовое управление администрации города Владимира (УМИ г.Владимира), ИНН 3302008241, КПП 332801001, р/с 03232643177010002800

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ//УФК по Владимирской области г. Владимир, БИК 011708377, к/с 40102810945370000020, ОКТМО 17701000.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе **19 апреля 2021 года** по лоту № \_\_».

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт организатора торгов не позднее установленного срока в полном объёме.

**Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.**

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин в срок со дня размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона **до 10 ч 00 мин 15 апреля 2021 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) и официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира ([www.vladimir-city.ru](http://www.vladimir-city.ru)).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин со дня, следующего за днём размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, **до 10 ч 00 мин 15 апреля 2021 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее **09 апреля 2021 года.**

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **15 апреля 2021 года с 10 ч 00 мин.**

Торги будут проводиться **19 апреля 2021 года в 15 ч 00 мин** в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1.

Регистрация участников аукциона проводится **19 апреля 2021 года** в кабинете № 12 с 14 ч 30 мин до 14 ч 55 мин.

**Форма проведения торгов** – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

**Критерий определения победителя** – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокий размер годовой арендной платы.

**Порядок проведения аукциона** определяется в документации об аукционе.

**Условия и сроки заключения договора аренды** – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, на официальном сайте торгов, но **не позднее 01 мая 2021 года.**

В случае признания аукциона несостоявшимся договор аренды с единственным участником аукциона заключается по начальной (минимальной) цене договора.